



ISTITUZIONE PUBBLICA

Casa di Ospitalità

**“Santa Teresa del Bambino Gesù”**

Via Umberto, 203 - Tel. 0922 877053 // FAX 0922 883255  
92023 - CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

web: [www.casasantateresa.it](http://www.casasantateresa.it) ; e-mail: [santateresabg@virgilio.it](mailto:santateresabg@virgilio.it)  
p.e.c: [santateresabg@pec.it](mailto:santateresabg@pec.it)

>> Riconosciuto Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza ai sensi dell'art. 1 della legge 17 luglio 1890, n.6972, con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali n. 634/Gr.IX-S.S. del 12 novembre 1987<<

ALLEGATO A)

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA CONCESSIONE DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'ISTITUZIONE PUBBLICA CASA DI OSPITALITA' SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU' DI CAMPOBELLO DI LICATA

Si rende noto che l'istituzione pubblica Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù intende affidare in affitto per 8 anni in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art. 45 della Legge n. 203/1982 i terreni agricoli ubicati nel territorio del comune di Campobello di Licata, provincia di Agrigento, qui di seguito riportati in dettaglio con a fianco indicato il canone annuo d'affitto minimo stabilito con delibera commissariale:

#### LOTTO N. 1 – OFFERTA ANNUA MINIMA PER IL LOTTO 1 EURO 2.688,86

Foglio	Particella	Classamento	Classe	Consistenza	CANONE MINIMO ANNUALE
27	2167	SEMINATIVO	1	88 are 92 ca	€ 755,82
27	2170	SEMINATIVO	1	2 ha 74 are 17 ca	€ 1.933,04

#### LOTTO N. 2 - OFFERTA ANNUA MINIMA PER IL LOTTO 1 EURO 3.880,15

Foglio	Particella	Classamento	Classe	Consistenza	CANONE MINIMO ANNUALE
40	30	FABB RURALE	1	1 are	€ 300,00
40	20	FABB RURALE	1	36 ca	€ 300,00
40	29	AGRUMETO	1	1 ha 09 are 10 ca	€ 927,35
40	28	SEMINATIVO	3	2 ha 76 are 80 ca	€ 2.352,80

## **1. DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE IN AFFITTO**

La concessione in affitto avverrà mediante stipula di contratto in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art.45 della Legge n.203/82.

La concessione in affitto non prevede la possibilità di tacito rinnovo e al termine della stessa l'affittuario dovrà lasciare libero il terreno da cose e/o persone.

Le clausole fondamentali, esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo sono così sintetizzate:

- a) durata del contratto pari a otto anni;
- b) pagamento anticipato del canone annuale e obbligo al momento della stipula del contratto di produrre copia del versamento del canone anticipato;
- c) obblighi di produrre polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi entro la data stabilita per la consegna del lotto che dovrà avvenire entro e non oltre giorni 90 (novanta) dalla stipula del contratto;
- d) divieto di sub concedere, in tutto ad in parte, il lotto concesso;
- e) le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico dell'affittuario;

La stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

## **2. SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare la manifestazione d'interesse:

1. le imprese agricole così come definite ai sensi dell'art.2135 del Codice Civile;
2. le cooperative agricole;
3. le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto 1.

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione della successiva offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'I.P.A.B. concedente, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del contratto.

## **3. SOGGETTI ESCLUSI**

Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:

coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'I.P.A.B. o di altra Amministrazione pubblica detenuti e/o gestiti;

coloro per i quali l'I.P.A.B. abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.

le aziende i cui titolari, si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata la Pubblica Amministrazione;

coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia).

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

#### **4. MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati ad inviare la manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione alla stessa, devono presentare all'I.P.A.B. l'offerta in busta chiusa e sigillata, redatta secondo il Modello 1, a mano o con raccomandata, che deve pervenire al seguente indirizzo:

ISTITUZIONE PUBBLICA CASA DI OSPITALITÀ' SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU'  
VIA GIUDICI FALCONE E BORSELLINO SNC – CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31 Gennaio 2019

Le offerte che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione.

Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura: "Offerta per la concessione in affitto dei terreni dell'Istituzione Pubblica Santa Teresa del Bambino Gesù Lotto\_\_\_\_\_";

#### **5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'aggiudicazione per la concessione di ciascun lotto avverrà, anche in presenza d'una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura di cui al presente avviso. Nell'eventualità che siano state presentate due o più offerte uguali per lo stesso lotto, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

Ai sensi del comma 4-bis dell'art. 6 del D.lvo 228/2001, nel caso manifesteranno interesse al presente avviso pubblico i giovani imprenditori agricoli come definiti dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni, l'assegnazione dei terreni avverrà in favore degli stessi, senza esperimento di gara, al canone base indicate nel presente avviso pubblico, e previa verifica dei requisiti

in capo all'affidatario di poter contrarre con la pubblica amministrazione. Il diritto di precedenza deve essere esplicitato dal concorrente secondo lo schema **Modello I** allegato al presente avviso.

Per l'assegnazione di ciascun lotto, esperita la procedura individuato il miglior prezzo offerto in sede di gara l'Istituzione, visto l'art 51 comma 2 della Legge 203/82 provvederà, preliminarmente, ad informare l'eventuale partecipante insediato su fondi contigui al bene oggetto della concessione in affitto sulla possibilità di potere esercitare il proprio diritto di preferenza all'assegnazione del lotto al prezzo aggiudicato maggiorato del 20%. In tal caso tale diritto di preferenza deve essere esplicitato dal concorrente già in sede di richiesta di manifestazione di interesse secondo lo schema **Modello I** allegato al presente avviso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Si ribadisce che la stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

## 6. NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del d.lgs. n. 196, del 30.06.2003:

i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del terreno per finalità inerenti la gestione del servizio;

il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;

i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione dell'I.P.A.B. e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'I.P.A.B. implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;

il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;

i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al d.lgs. n. 196, del 30.06.2003, norma cui si rinvia;

6. il titolare del trattamento è l'Ufficio del Segretario pro-tempore nella persona del Segretario pro-tempore Responsabile del Unico Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui ai d.lgs n. 196, del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutte le informazioni relative al presente avviso e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del procedimento, (Avv.Claudio Massimo Giuffrè-tel.\_\_\_\_\_ mail\_\_\_\_\_), ogni giorno feriale (tranne il sabato), dalle ore 10:00 alle ore12:00.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio dell'Istituzione Pubblica.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI  
DELL'ISTITUZIONE PUBBLICA  
SANTA TERESA DEL BAMBINO GESU'

Il/la sottoscritt\_ \_\_\_\_\_  
 nat\_ il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Pr \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Pr \_\_\_\_\_  
 Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
 Cell. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

**In proprio** quale titolare della Azienda Agricola iscritta nel Registro Imprese della provincia di al numero REA \_\_\_\_\_ come:

- Coltivatore Diretto  
 Imprenditore agricolo professionale

**In qualità** di rappresentante legale

Ditta/Coop./Ass.ne \_\_\_\_\_  
 Con sede legale in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Pr \_\_\_\_\_  
 Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
 Cell. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

iscritta nel Registro Imprese della provincia di \_\_\_\_\_ nr,

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE E OFFRE**

Quale canone annuale, per stipulare contrattod'affitto dei terreni qui di seguito specificati e contrassegnati, quanto a fianco riportato nel rigo corrispondente espresso in euro e con l'indicazione dei due decimalie nella colonna offerta:

LOTTO 1							
INTERESSE	F.	PART.LLA	TIPOLOGIA	CLASSE	CONSISTENZA	BASE ANNUA	OFFERTA ANNUA
	27	2168	Seminativo	1	88are92ca	€ 755,82	
	27	2170	Seminativo	1	2ha74are17c a	€ 1.933,04	
			OFFERTA MINIMA ANNUA			2.688,92	
LOTTO 2							
INTERESSE	F.	PART.LLA	TIPOLOGIA	CLASSE	CONSISTENZA	BASE ANNUA	OFFERTA ANNUA
	40	30	Fabb.Rurale		1 ara	€ 300,00	
	40	20	Fabb.Rurale		36ca	€ 300,00	
	40	29	Agrumeto	1	1ha09are10c a	€ 927,35	
	40	28	Seminativo	3	2ha76are80c a	€ 2.352,80	
			OFFERTA MINIMA ANNUA			3.880,15	

A tal fine, al sensi degli artt. 38, 46 e 47, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penal' previste dall'articolo 76, del medesimo decreto del Presidente della Repubblica per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R, n. 445/2000:  
 - di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne integralmente le condizioni;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003, n. 196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- di non risultare in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui al presente avviso per eventuali terreni di proprietà dell'amministrazione pubblica detenuti e/o gestiti; - che nei propri confronti l'Amministrazione pubblica non ha iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, a in relazione al quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.

- di non essere titolare di aziende che si sono rese responsabili di condotte illecite dove persona offesarisulti essere stata l'Amministrazione pubblica.

- di essere in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, anche ai sensi dei D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) e s.m.i.;

- di essere a conoscenza che la presente offerta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'I.P.A.B. che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'I.P.A.B. nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento.

Inoltre il sottoscritto, in caso di positivo esito della presente manifestazione di interesse, comunica fin da adesso che intende avvalersi dei seguenti diritti:

(indicare con un segno le opzioni richieste)

DIRITTO DI PRECEDENZA ex art 6 comma 4bis del Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 in quanto giovane imprenditore agricolo, come definito dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni.

DIRITTO DI PREFERENZA ex art 51 comma 2 della Legge 3 maggio 1982 n. 203 in caso di partecipazione all'assegnazione del Lotto oggetto dell'affitto in quanto proprietario di lotto contiguo al Lotto stesso, o affittuario di lotto contiguo.

Il sottoscritto elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in

Via n° ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

Tel. Cell. \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

In fede

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

Si allega: fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del legale rappresentante sottoscrittore ai sensi degli artt. 38, 46, e 47, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.